

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478;479/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 29/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ căn cứ chứng thư thẩm định giá số 54/2023/TĐG - CT ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát,

Căn cứ quyết định giảm giá số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35.05/2023/TB-ĐG ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502.

b) Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4015,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2020 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thành, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Trường Sơn ngày 12/01/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 187,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 371617 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/9/2006 đứng tên hộ bà Nguyễn Mỹ Vân, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Trường Sơn ngày 12/01/2021.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời..



**Đặc điểm tài sản:**

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2020 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thành, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Trường Sơn ngày 12/01/2021; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 15/3/2023; Chứng thư thẩm định giá số 54/2023/TĐG-CT ngày 29/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát có đặc điểm:

- Thửa đất số : 882      Tờ bản đồ : 24
- Địa chỉ: xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 4015,6m<sup>2</sup> trong đó diện tích được cấp 4015,6 m<sup>2</sup> , không được cấp: 0m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/8/2066
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 51,3m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 735,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

Thông tin quy hoạch:

- + Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 285.3m<sup>2</sup>. Gồm:
  - Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình lưới điện 220KV là 271.4m<sup>2</sup>
  - Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông còn lại là 13.9m<sup>2</sup>
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm là 1116.9m<sup>2</sup>. Gồm:
  - Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình lưới điện 220KV là 501.4m<sup>2</sup>
  - Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông còn lại là 615.5m<sup>2</sup>
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 2613.4m<sup>2</sup>

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 371617 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/9/2006 đứng tên hộ bà Nguyễn Mỹ Vân, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Trường Sơn ngày 12/01/2021;

Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 15/3/2023; Chứng thư thẩm định giá số 54/2023/TĐG-CT ngày 29/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát có đặc điểm:

- Thửa đất số : 231    Tờ bản đồ : 26
- Địa chỉ: xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 187,7m<sup>2</sup> .
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng không m<sup>2</sup>. sử dụng chung: 187,7m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa .
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/8/2066
- Nguồn gốc sử dụng: Cấp đổi giấy chứng nhận (Giấy chứng nhận cũ số C447715 cấp ngày 22/8/1996).

Ghi chú: Toàn bộ thửa đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

Thông tin quy hoạch:

- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là 60.3m<sup>2</sup>.
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác là 127.4m<sup>2</sup>.

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/01/2024 và ngày 11/01/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 26/12/2023 đến 16h30 ngày 16/01/2024 (Trong giờ hành chính). Trừ các ngày nghỉ, lễ , tết/ Theo quy định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5,264,084,232 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu, không trăm tám mươi tư ngàn, hai trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mau hồ sơ: 500,000 đồng /01 hồ sơ,
- Tiền đặt trước 1,052,816,000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: từ 08h00 ngày 26/12/2023 đến 16h30 ngày 16/01/2024 (Trong giờ hành chính). Trừ các ngày nghỉ, lễ , tết/ Theo quy định.

-Địa điểm nhận hồ sơ: tại địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502.



- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024.

-Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật đất đai năm 2013 được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Quý**